



Sąmatos patikros ataskaita

68 m² buto vidaus įrengimas · Vilnius

Pasiūlymo suma su PVM: 38 500 €
Sąmatos pavyzdys: 142 eilutės; šiame dokumente pateikta radinių ištrauka.

7

Pozicijos, kurias verta tikslinti

4

Galimai neįtraukti darbai

2 300–3 100 €

5 pozicijų kainų skirtumas

Ką pirmiausia aptarti su rangovu?

- 5 darbų kainas: sienų, elektros taškų, grindų dangos, plytelių ir gipso lubų.
- Atliekų išvežimo kiekį ir papildomų darbų derinimą.
- 4 galimai neįtrauktus darbus, kurių būtinumą reikia patvirtinti pagal projektą.

Iš kur atsiranda kainų skirtumas?

Pozicija ir kiekis	Skaiciavimas nuo orientyro	Skirtumas
Sienų paruošimas · 120 m²	$120 \times (28 - 22) = 720 \text{ €}$ $120 \times (28 - 18) = 1200 \text{ €}$	720–1 200 €
Elektros taškų įrengimas · 32 vnt.	$32 \times (45 - 40) = 160 \text{ €}$ $32 \times (45 - 30) = 480 \text{ €}$	160–480 €
Grindų dangos įrengimas · 68 m²	$68 \times (42 - 32) = 680 \text{ €}$	680 €
Plytelių klijavimas · 24 m²	$24 \times (55 - 35) = 480 \text{ €}$	480 €
Gipso lubų įrengimas · 26 m²	$26 \times (45 - 35) = 260 \text{ €}$	260 €
Iš viso	Penkių pozicijų skirtumas	2 300–3 100 €

Skirtumas prasmingas tik sulyginus darbų sudėtį. Tai argumentas kainoms aptarti, o ne garantuotas sutaupymas. Trūkstatų darbų įtraukimas gali padidinti bendrą sąmatą.



Kainos, kiekiai ir pastabos

Pavyzdžio vieneto kainos su PVM, tik už darbus be medžiagų.

Pozicija	Kiekis	Rangovo kaina	Orientyras	Skirtumas	Ką patikslinti
Sienų paruošimas	120 m²	28,00 €	18–22 €	720–1 200 €	Nurodyti pagrindo būklę, sluoksnių skaičių ir kokie paruošimo darbai įtraukti.
Elektros taškų įrengimas	32 vnt.	45,00 €	30–40 €	160–480 €	Išvardyti, ar į kainą įeina kabelis, dėžutė ir galutinis pajungimas.
Grindų dangos įrengimas	68 m²	42,00 €	32 €	680 €	Patikslinti dangos tipą, klojimo būdą ir pagrindo paruošimo įtraukimą.
Plytelių klijavimas	24 m²	55,00 €	35 €	480 €	Nurodyti plytelių formatą, pjovimus ir kampų užbaigimą. Orientyras skirtas tokiai pačiai darbų sudėčiai.
Gipso lubų įrengimas	26 m²	45,00 €	35 €	260 €	Sulyginti karkaso, gipso sluoksnių, nišų ir paruošimo apimtį.
Grindų išlyginimas	68 m²	12,00 €	8–12 €	—	Kaina patenka į pavyzdžio intervalą. Dar patikslinti sluoksnių storį ir medžiagas.
Vidaus durų montavimas	5 vnt.	120,00 €	100–150 €	—	Patikslinti, ar apvadai, sandarinimas ir angokraščių apdaila įtraukti.

Dar 2 pozicijos, kurias verta tikslinti

- Atliekų išvežimas — 200 €. Įrašyti atliekų kiekį ir reisų skaičių.
- Papildomi darbai. Numatyti rašytinį apimtį ir kainos patvirtinimą prieš atliekant darbus.

Palyginimo pagrindas

Orientyrai iliustraciniai. Tikroje išvadoje nurodomas šaltinis, laikotarpis, vietovė ir vienoda darbų sudėtis. Intervalo skirtumas apskaičiuotas nuo abiejų orientyro ribų; netikrinami faktiniai kiekiai, kuriems trūksta brėžinių.



Darbų apimtis ir kiti žingsniai

Ką patvirtinti pagal projektą prieš susitariant.

4 galimai neįtraukti darbai

Darbai	Ką reikia patvirtinti
Šlapiosios zonos hidroizoliacija	Pagal planą patvirtinti plotą ir hidroizoliacijos sistemą.
Grindjuosčių montavimas	Nurodyti ilgį, kampus ir sujungimus.
Angokraščių apdaila	Patvirtinti apimtį po durų montavimo ir ar ji įtraukta kitur.
Galutinis patalpų valymas	Sutarti, kas ir kokios būklės perduoda patalpas.

Pirmiausia patikrinkite, ar darbai neįtraukti kitose eilutėse. Jei jų reikia, paprašykite atskirų kiekių ir kainų. Šios pozicijos nėra įskaičiuotos į 2 300–3 100 € kainų skirtumą.

Ką galite parašyti rangovui?

Prašau detalizuoti sienų paruošimo, elektros taškų, grindų dangos, plytelių ir gipso lubų darbų sudėtį. Taip pat patikslinti atliekų išvežimo apimtį ir nurodyti, ar hidroizoliacija, grindjuostės, angokraščių apdaila bei galutinis valymas jau įtraukti.

Papildomus darbus ir jų kainą norėčiau suderinti raštu prieš juos atliekant. Gavęs patikslinimus galėsiu palyginti sąmatos versijas.

Po rangovo pataisymų

79 € pakete įtraukta viena pakartotinė patikra: peržiūrime to paties projekto pataisymus pagal pirmosios išvados pastabas. Nauja darbų apimtis derinama atskirai. Sutarties peržiūra apima praktines ir komercines sąlygas; ji nepakeičia teisininko konsultacijos.